



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

L. 326/03 - L. 47/85 e D.P.R. 380/2001 art. 36

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° 185 prog. 195 del 03 DIC. 2013

Vista la domanda di Concono Edilizio presentata ai sensi della L. 326/03, in data **09/12/04** con **Prot. N. 60600**, dalla Sig.ra **Mistretta Enza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 10/10/1952 ed ivi residente e domiciliata in Via Delle Rose n° 14, C.F.: MST NZE 52R50 A176L in qualità di proprietaria, relativa al seguente abuso: *“Opere di manutenzione straordinaria, consistenti nella sostituzione del tetto di copertura ed opere di variazione delle aperture esterne, opere di rifacimento intonaci interni ed esterni nonché la sostituzione della veranda esistente con altra con pilastri e solaio in C.A., rispetto ad un fabbricato già esistente e di antica fattura, realizzato in data antecedente al 1942”*; =====

Vista la richiesta di **Autorizzazione edilizia** ai sensi dell'Art. 36 D.P.R. n° 380/01, presentata in data **03/07/2013**, **prot. n. 35322**, dalla stessa Signora **Mistretta Enza**, come sopra generalizzata, avente ad oggetto: *“realizzazione di una veranda ed un pergolato a servizio del fabbricato esistente”*, il tutto come da elaborati grafici allegati, redatti dal geom. **Giampiero Battaglia**, per l'immobile sito in Alcamo, in C/da Tre Santi n. 12, in catasto al **Fg. 53, particella n. 2770**, in corso di costruzione, confinante: a Nord con proprietà Lombardo Sebastiano e Manno Damiana,

ad Est con ditta Verme Carmelo, ad Ovest con strada Comunale e a Sud con terreno della stessa, ricadente in zona "E7" del vigente Piano Regolatore Generale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 326/03; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

Visto l'Atto di compravendita rogato dal notaio Dott. *Vincenzo Giacalone* N. 3.484 di Rep. del 19/11/01 e registrato a Trapani il 30/11/01 al n. 4733;=

Vista la Perizia Giurata incamerata agli atti in data 03/07/13 prot. n. 35322;

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 25/10/13 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 25/10/13 n. 176 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 05/08/2013 con la seguente dicitura: "*Favorevole limitatamente all'avvenuta realizzazione del pergolato e l'ampliamento della veranda, si propone sanzione pecuniaria pari ad € 1.032,00*"; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni rese in data 03/07/2013 dai proprietari, **signori: Mistretta Enza e Corrao Diego**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/10, a corredo della domanda, sottoscritta dal tecnico progettista,

attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/03/2013 prot. n. 80187; =====

Vista la richiesta, a corredo della domanda, di autorizzazione allo scarico, tramite fossa imhoff, con allegata Relazione Idrogeologica Ambientale a firma del Geologo Dott. *Gioacchino Mazzola*, a corredo della domanda; ==

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante ad € 516,00; esente per gli oneri concessori; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 48 del 28/10/2013 di € 262,00, quale spese di registrazione; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 49 del 28/10/2013 di € 1.032,00 quale Sanzione Pecuniaria; =====

RILASCIA

La Concessione Edilizia in Sanatoria per le *“Opere di manutenzione straordinaria, consistenti nella sostituzione del tetto di copertura ed opere di variazione delle aperture esterne, opere di rifacimento intonaci interni ed esterni nonché la sostituzione della veranda esistente con altra con pilastri e solaio in C.A., rispetto ad un fabbricato già esistente e di antica fattura, realizzato in data antecedente al 1942”*, nonché l'Autorizzazione edilizia ai sensi dell'Art. 36 DPR 380/01 per la *“realizzazione di una veranda ed un pergolato a servizio del fabbricato esistente”*, il tutto come da elaborati grafici allegati, sito in Alcamo, in **C/da Tre Santi n. 12**, in catasto al **Fg. 53, particella n. 2770**, ricadente in zona “E7” del vigente Piano Regolatore Generale, ai Signori: =====

• **Mistretta Enza**, nata ad Alcamo (TP) il 10/10/1952 C.F.: MST NZE 52R50 A176L; =====

• **Corrao Diego**, nato ad Alcamo (TP) il 27/08/1945, C.F.: CRR DGI 45M27 A176Z; =====

coniugi entrambi residenti e domiciliati in Via Delle Rose n° 14/P.4 int. 1, **proprietari ciascuno per 1/2 indiviso dell'intero**; =====

Contestualmente, **si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Mistretta inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs n. 152/06 e s.m.i.**; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12). =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

03 DIC. 2013

L'Istruttore Amm.vo
(*Carola Grazia*)



L'Istruttore Tecnico
(geom. *Pietro Piazza*)

L'Istruttore Tecnico
(geom. *Gioacchino Di Causi*)

Il Responsabile del Servizio
(geom. *Giuseppe Stabile*)

Il Dirigente
Arch. *Carlo Bertolino*